

# PUERTA DE HIERRO

BY

**CIES HOMES**



## 7 VIVIENDAS DE LUJO EN UN ENCLAVE PRIVILEGIADO

ISLAS CIES es una exclusiva promoción **residencial de 7 viviendas**

Jardín privado desde 142 a 230 m<sup>2</sup> y viviendas de 5 y 6 habitaciones (mínimo 2 en suite)

**5 DÚPLEX CON JARDÍN PRIVADO  
2 SUPER ÁTICOS**



## EMPLAZAMIENTO PERFECTO

La promoción se encuentra ubicada en una zona privilegiada



### EN COCHE

A 5 minutos de la Complutense, colegios (Virgen de Mira Sierra, Fuentelarreyna, La Salle, Valdelúz...), hospitales (La Paz, Ramón y Cajal, Ruber Internacional y Clínica Centro)

A 15 minutos del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid- Barajas

Rápido acceso al Paseo de la Castellana por el túnel de Sor Ángela de la Cruz



### ANDANDO

A 5 minutos de supermercados, restaurantes, gimnasio GO FIT, metro (parada Peñagrande) y gran zona verde

En resumen, es una ubicación ideal, tranquila, donde poder disfrutar de viviendas con amplios jardines privados y bien conectada para cubrir cualquier necesidad del día a día

M40

HERRERA ORIA

PUERTA DE HIERRO

CIES HOMES

KRONOS HOMES

GO FIT



PEÑA GRANDE



M30

CAMPO DE GOLF P.HIERRO

M30

M30

PUERTA DE HIERRO

TÚNEL SOR ANGELA DE LA CRUZ

## EFICIENCIA Y SOSTENIBILIDAD

La construcción de esta promoción sigue una filosofía de crecimiento sostenible y respeto del medio ambiente

Viviendas de alta eficiencia energética que mantienen el confort tanto en verano como en invierno con un consumo óptimo de energía

La DOMÓTICA integrada en la vivienda permite:

- Control clima/calefacción en cada habitación
- Control persianas
- Visualización desde dispositivos Smartphone o tablet
- Sistema de vídeo-portero integrado con conexión desde dispositivo móvil
- Detector Volumétrico



## DISEÑO Y LUZ AL SERVICIO DEL BIENESTAR

La promoción se ha diseñado con espacios generosos en cada una de las estancias y una buena comunicación entre sí

El salón más pequeño dentro de la promoción cuenta con 46 m<sup>2</sup> metros cuadrados a lo que habría que añadir la gran amplitud de porche y jardín, ambos anexos al salón

Luz natural abundante gracias a múltiples ventanales de suelo a techo

Estas imponentes viviendas cuentan en su interior con un amplio hall y las estancias principales: **salón, comedor, biblioteca, despacho y cocina** que se integran con un jardín de cuidado diseño



## CONVIVENCIA ENTRE INTERIOR Y EXTERIOR

Cada una de las viviendas, dispone de 5 o 6 dormitorios amplios, con un mínimo de dos habitaciones en suite

En algunos casos, las habitaciones principales tienen su propia terraza, aparte de grandes ventanales de suelo a techo, vestidor y un amplio baño de 8 o 9 m<sup>2</sup>



## VANGUARDIA AL SERVICIO DE LA HABITABILIDAD

La cocina más pequeña dentro de la promoción, tiene un mínimo de 20 m<sup>2</sup>

Espacio suficiente para poder adaptar una isla y respetar la funcionalidad que hemos buscado a cada espacio en cada vivienda

Nos hemos asociado con SANTOS, para que el comprador pueda elegir los acabados que vayan con su estilo y decoración de la vivienda



Cocina diseñada por:

**SANTOS**  
vaguada

[www.santosvaguada.es](http://www.santosvaguada.es)

## ÁTICOS ÚNICOS

Respecto a los Super Áticos, se convierten en **un producto único en el mercado**

Disponen de su propia piscina en la azotea de 190 o 220 m<sup>2</sup>, con vistas a las cuatro torres de Castellana y al Club de Golf de Puerta de Hierro

Estas viviendas dispondrían de una superficie de vivienda en planta de 254 o 346 m<sup>2</sup>





**CIES HOMES**

**GRANDE**

## QUIÉNES SOMOS

ISLAS CIES está formada por un conjunto de profesionales altamente cualificados de diferentes sectores, que juntan su talento y experiencia para llevar a cabo este sueño

Crear viviendas que responden a los nuevos estilos de vida

Esta empresa nace de la inquietud de ser empresarios, tras haber trabajado para grandes empresas de la construcción e inmobiliarias, y contamos con una amplia trayectoria nacional e internacional en el sector de las viviendas residenciales

Somos ingenieros y arquitectos sumando entre todos una experiencia superior a los 100 años

De ahí este proyecto tan equilibrado y de calidad máxima al mejor precio

## CONTACTO

[juan@granderealestate.es](mailto:juan@granderealestate.es)

TELEFONO DE CONTACTO: 627 610 385

ISLAS CIES 73